

## Restaurant sur le port dans les Pyrénées Orientales (66) en France

### Annonce C1290754 postée le 16/décembre/2024

## Description de l'activité

Restaurant situé sur le port d'une station balnéaire réputée.

Cet établissement offre une carte variée avec des spécialités de poissons à la plancha, fruits de mer, ainsi que des salades et viandes inspirées de la cuisine catalane.

Ce restaurant sert jusqu'à 200 couverts l'été sur une terrasse d'environ 35 places idéalement située.

Le ticket moyen est de 33 Euros, le matériel est en excellent état, très bien entretenu et permet de travailler dans des conditions optimales.

lci précisé que le chiffre d'affaires 2024 est de plus de 800.000 Euros hors taxes.

Affaire ouverte depuis plus de 20 ans. Cet établissement est fermé pendant 3 mois et demi durant l'hiver.

Affaire de grande qualité de par son emplacement, la qualité de son équipement, le volume d'affaire.

Une opportunité d'acquérir un établissement de bonne réputation dans un cadre idéal.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en terrasse : **35** 

Loyer annuel: 22 300 CHF

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
700 000 CHF	743 000 CHF	
CHF	CHF	
130 000 CHF	159 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 510 900 CHF FAI
Apport personnel nécessaire : 153 300 CHF

# Localisation

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.