Murs commerciaux, 346 m2 dans une zone dynamique,, Montrouge (92120) en France

Annonce **C1290742** mise à jour le **25 décembre 2024**

Description de l'activité

Hauts de Seine (92) : A vendre des murs libres d'un local commercial qui se situe dans la ville de Montrouge (92120), dans un quartier résidentiel, proche des commerces de proximité et services - il jouxte l'une école élémentaire, à deux pas d'un futur quartier plein sud, en pleine restructuration, accueillera à terme, des logements et bureaux ainsi que de nouvelles infrastructures, des commerces, espaces verts et un marché couvert. L'accès au local est aisé. Nombreux bus.

Local d'une surface totale approximative de 346 m2, livré brut de béton, vitrines non posées. Avec pour surface du local 236 m2, une terrasse de 14,44 m2 et un jardin privatif de 93 m2.

Livraison prévu : 3t 2026.

Surface commerciale : 346 m²

Surface totale : 346 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 039 900 CHF** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 500 CHF**
Montant honoraires :	**70 %**

Localisation

Localisation : **Montrouge (92120), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montrouge : **48 755 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.