

## Murs commerciaux, 3730 pi2 dans une zone dynamique,, Montrouge (92120) en France

Annonce **C1290742** mise à jour le **25 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine (92) : A vendre des murs libres d'un local commercial qui se situe dans la ville de Montrouge (92120), dans un quartier résidentiel, proche des commerces de proximité et services - il jouxte l'une école élémentaire, à deux pas d'un futur quartier plein sud, en pleine restructuration, accueillera à terme, des logements et bureaux ainsi que de nouvelles infrastructures, des commerces, espaces verts et un marché couvert. L'accès au local est aisé. Nombreux bus.

Local d'une surface totale approximative de 346 m2, livré brut de béton, vitrines non posées. Avec pour surface du local 236 m2, une terrasse de 14,44 m2 et un jardin privatif de 93 m2.

Livraison prévu : 3t 2026.

**Surface commerciale** : 3 730 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 730 pi<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 757 100 CAD** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **2 500 CAD**  
Montant honoraires : **70 %**

### Localisation

---

Localisation : **Montrouge (92120), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montrouge : **48 755 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**