Local commercial de 152 m2 pour une crèche dans une zone dynamique,, Chapareillan (38530) en France

Annonce **C1290736** mise à jour le **25 décembre 2024**

Description de l'activité

A vendre des murs libres d'un local commercial situé à Chapareillan (38530), dans le département de l'Isère, proche des commerces de proximité à moins de 5 minutes / 100m à pied (boulangerie, boucherie, crèmerie-charcuterie, et de services, la mairie, école, auto-école, cabinet paramédical, restaurants).

Local livré brut de béton avec vitrines à poser dans un programme neuf en construction de 22 logements.

Local d'une surface de 151.7 m2, avec en sus, une surface de terrasse de 55.41 m2 et un espace vert de 15.48 m2 en jouissance privative.

Livraison prévue : 3t 2026.

Activité idéale pour ce local : Une crèche.

Surface commerciale : 152 m²

Surface totale : 152 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**237 400 CHF** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 100 CHF**
Montant honoraires :	**22 %**

Localisation

Localisation : **Chapareillan (38530), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chapareillan : **2 723 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.