Bar, Hôtel restaurant de 10 chambres avec parking dans une zone touristique,, Jugon-les-Lacs (22270) en France

Annonce **C1290731** mise à jour le **25 décembre 2024**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Jugon-les-Lacs (22270) : Situé au cœur d'une ville au passé médiévale, à proximité de Dinan - Lamballe, à vendre un hôtel - bar - restaurant bénéficiant d'un cadre charmant et dynamique, à proximité des lacs et de la nature préservée.

Établissement recommandé par la clientèle sur nombreux sites avec des commentaires élogieux sur l'équipe.

Le bâtiment s'étend sur un terrain de 2267 m2, comprenant 15 places de parking pour accueillir la clientèle. En plus du local commercial, se trouve un garage, une buanderie, un appartement privatif de type t3 sur deux niveaux.

L'intérieur du bien offre un espace de travail de 660 m2, réparti en 19 pièces. Il comprend un hôtel avec 10 chambres équipées de salles de bain avec WC, salon et jacuzzi, un bar, un restaurant avec deux salles, un appartement privatif.

Idéal pour une clientèle de passage ou utilisant l'hôtel comme base de découverte de la côte d'Émeraude et de l'Ille-et-Vilaine.

Cette affaire au potentiel certain offre des services d'hébergement et de restauration dans un cadre paisible et touristique.

Vente du fonds de commerce (145 000 € / HAI) + les murs commerciaux (300 000 € / HAI) indissociables.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 2 320 € TVA, soit 147 320 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 133 400 € HT + 0 € TVA, soit 133 400 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 11 600 € HT + 2 320 € TVA, soit 13 920 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **15**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 660 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	185 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **136 700 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Jugon-les-Lacs (22270), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Jugon-les-Lacs : **3 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.