Locaux d'activités de 239 et 474 m2,, Douvres-la-Délivrande (14440) en France

Annonce **C1290730** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Calvados (14) : Idéalement situé à Douvres-la-Délivrande (14440), aux portes de Caen par 2x2 voies (à 10 mins), locaux d'activités allant d'une surface de 159 à 474 m2 (surfaces encore disponibles 239, 474).

Douvres-la-Délivrande (14440), est une commune en pleine expansion située entre Caen et la mer (10 kms de Caen et 3 kms de la mer) ; accès direct par 4 voies.

Activité / stockage. Deux places de parking vendues par lot. Éclairage LED et naturel, puissance électrique 380v, sanitaire et compteur individuel, accès porte piéton - dalle béton, porte sectionnelle de plain-pied

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 270 300 € HT + 54 060 € TVA, soit 324 360 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 251 370 € HT + 50 274 € TVA, soit 301 644 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 18 930 € HT + 3 786 € TVA, soit 22 716 € TTC (7.53 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 239 m²

Surface totale : 239 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **270 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Douvres-la-Délivrande (14440), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Douvres-la-Délivrande : **5 177 (sos villages)**

Photos