Bar, Restaurant 140 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Les Trois-Îlets (97229) en France

Annonce **C1290729** mise à jour le **25 décembre 2024**

Description de l'activité

Martinique (972) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant bénéficiant d'un emplacement premium avec flux important, continu et une belle visibilité à Les Trois-Îlets (97229).

Réputé pour ses grillades incontournables, le restaurant est d'une surface de 346 m2 avec un loyer modéré.

Cette affaire se compose de la façon suivante :
- Entrée, terrasse couverte d'environ 165m2, salle d'accueil 88 m2 avec bar aménagé , cuisine de 93 m2, WC.
- Au sous-sol un espace stockage, chambre froide et vestiaire.
- La capacité d'accueil est d'environ 140 couverts.

Bail commercial 9 ans.

Affaire à fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**

Surface commerciale : 346 m²

Surface totale : 346 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 42 400 CHF

Éléments chiffrés :

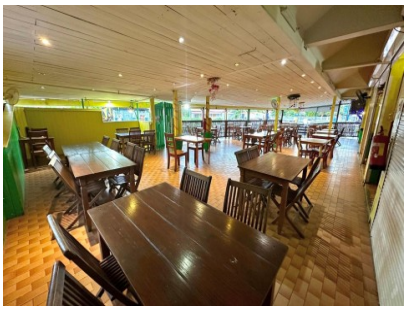
Nb pers.	4

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **463 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Les Trois-Îlets (97229), Martinique, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Les Trois-Îlets : **7 587 (sos villages)**

Photos