Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1290707** mise à jour le **25 décembre 2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria sur place et à emporter avec une Licence IV (très peu exploitée), en emplacement N°1, sur un secteur en plein développement économique.

Le travail actuel est en couple avec un renfort en cuisine à 24h.

Cette pizzeria a une capacité d'une trentaine de couverts en intérieur et d'une quarantaine de places en terrasse.

Ouvert du lundi au vendredi de 11h30 à 13h30 et le soir de 18h à 21h30. Ferme le week-end. Congés annuels de 2 semaines fin décembre et 3 semaines en août.

- CA 2023/2024 : 207 900 € HT.

- PERF : 59879 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 3 600 TND

Éléments chiffrés :

EBE	204 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**389 300 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos