

Bar, Brasserie, Glacier licence IV avec terrasse, Noirmoutier-en-l'Île (85330) en France

Annonce **C1290706** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un fonds de commerce de bar, glacier, petite brasserie avec Licence IV bien situé sur l'Île de Noirmoutier.

Le bar d'une surface de 150 m2 refait récemment s'ouvre sur une grande terrasse de 45 m2.

Une cuisine agencée pour y faire de la mini brasserie avec une hotte, une friteuse, armoire positive, plancha, four, trancheuse, gaufrier, etc.

- Cet établissement réalise un CA en 2022 de 228 000 € HT et en 2023 de 182 915 € HT.
- PERF: 53 962 €.

Beau potentiel de développement.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce indissociables : 326 860 € HAI TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	173 000 CHF
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **308 300 CHF** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.