Tabac, Presse, Librairie, Loto, 32 m2 dans une station balnéaire,, Saint-François (97118) en France

Annonce **C1290701** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Guadeloupe (971) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, librairie situé sur la commune de Saint-François (97118), dans une station balnéaire de la Grande-Terre, sur un axe de passage idéal. Emplacement en centre-ville dans une zone regroupant des commerces, écoles, marché, banque, marina, golf.

Magasin à forte visibilité et fonctionnel. Parking devant la vitrine.

Le commerce est exploité par un couple ainsi que deux salariés.

L'activité a développé une clientèle fidèle de touristes et locaux.

L'excédent brut d'exploitation témoigne d'une gestion remarquable des propriétaires.

Bail 3/6/9 renouvelé en 2023.

Les frais d'avocat ou de notaire seront à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

Loyer mensuel : 1 200 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**281 100 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.