Restaurant 30 couverts dans une zone dynamique,, Vieux-Habitants (97119)

Annonce **C1290695** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Guadeloupe - Vieux-Habitants (97119) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur du village.

Implanté sur une rue principale du charmant village de Vieux-Habitants, le restaurant est une opportunité pour les professionnels de la restauration en quête d'une adresse unique.

Grâce à son emplacement stratégique, il bénéficie d'une belle visibilité, attirant aussi bien les habitants que les visiteurs de passage.

Décoré avec goût, l'établissement se distingue par son ambiance chaleureuse et son mobilier moderne, conçu pour offrir un confort optimal aux clients. La grande salle principale, complétée par trois salles privées, permet d'accueillir jusqu'à 30 couverts dans un cadre modulable et intimiste.

Avec un matériel récent et parfaitement entretenu, le restaurant est prêt à fonctionner sans investissement supplémentaire.

Son potentiel de développement est remarquable : En augmentant les horaires d'ouverture ou en optimisant l'aménagement des espaces, le chiffre d'affaires peut être considérablement accru.

Le bail commercial 3/6/9 apporte une sécurité essentielle, et l'absence de salariés à reprendre laisse toute latitude pour structurer une propre équipe.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 154 m²

Surface totale : 154 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**90 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vieux-Habitants (97119), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Vieux-Habitants : **7 521 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.