Restaurant 35 couverts avec terrasse dans un quartier animé et convivial,, Lyon (69004)

Annonce **C1290680** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 120 m2, idéalement situé dans un quartier dynamique et prisé, à proximité des commerces et des habitations, sur un secteur vivant et recherché, garantissant une clientèle régulière et variée.

- Établissement rénové : Entièrement refait à neuf il y a 5 ans, offrant un cadre moderne et chaleureux.
- Salle intérieure : De 30 à 35 couverts.
- Terrasse extérieure : 26 couverts, avec la possibilité de récupérer deux places de parking pour optimiser la capacité de mai à octobre.
- Cuisine équipée : 20 m2, spacieuse et fonctionnelle, avec du matériel professionnel de qualité.

Chiffre d'affaires en progression constante.

Loyer attractif. Charges de 93 € / mois.

Aucun salarié ni contrat brasseur à reprendre, offrant une grande liberté d'exploitation.

Le fonds de commerce est une opportunité pour un professionnel de la restauration souhaitant s'implanter dans un quartier animé et convivial de Lyon.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 660 €

Éléments chiffrés :

CA	216 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**85 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos