Pizzeria, Restaurant 66 couverts avec terrasse près de Compiègne (60200)

Annonce **C1290650** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Compiègne (60200) : A vendre fonds de commerce faisant suite à un départ en retraite prochainement.

Situé en emplacement n°1.

Ce restaurant, pizzeria bénéficiant d'une bonne réputation et d'une clientèle fidélisée est idéalement situé en plein cœur d'une commune à 10 min de Compiègne.

Cet établissement dispose d'une superficie de 140 m2 :

- Dispose de 66 couverts, au restaurant et 26 places en terrasse.

- 1 salle 54 m2.

- 1 salle de 30 m2.

- 2 WC.

- Office.

- Cuisine.

- Plonge, cave et cour.

Emplacement idéal proche d'un grand parking gratuit.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel HT : 2 250 €.

Taxe foncière à la charge du locataire : 1 700 €.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix de vente : 239 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **66**
Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 250 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **218 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Compiègne (60200), Oise, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.