# Restaurant, Crêperie 40 couverts avec terrasse, Sablé-sur-Sarthe (72300) en France

Annonce **C1290643** postée le **16/décembre/2024**

## Description de l'activité

Sablé-sur-Sarthe (72300) : A vendre 2 restaurants suite à la rédaction d'un seuil bilan et d'une propreté indéniable.

- Une crêperie de 40 places assises sur une surface de 120 m2.

Le plus un appartement.

Loyer 800 €.

- Un restaurant traditionnel de 40 couverts et une terrasse de 40 places sur une surface totale de 160 m2 bénéficiant d'une forte visibilité grâce à son passage.

Loyer de 753 €.

Aucun personnel a reprendre.

Fermé le dimanche et lundi, 5 semaines de congés mai, août, janvier et novembre.

Grande facilité de parking.

Chiffre d'affaires proche des 400 000 € HT.

Prix de vente : 187 000 €.

Les honoraires d'agence sont inclus et à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale :** 270 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 760 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 379 000 CHF |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 200 CHF** FAI

## Localisation

Localisation : **Sablé-sur-Sarthe (72300), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Sablé-sur-Sarthe : **12 926 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**