

## Local commercial de 1096 m2 dans une zone commerciale,, Mondeville (14120)

Annonce **C1290621** mise à jour le **25 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Calvados - Mondeville (14120) : Retail park dynamique situé au cœur d'un secteur économique en pleine croissance.

Très attractive, cette zone commerciale dispose d'avantages uniques.

Local commercial comprenant une surface de vente d'environ 800 m2, réserves et sanitaires.

Surface totale de 1 096 m2.

- Disponibilité : Immédiate
- Provisions annuelles pour charges : 11 649 € HT.
- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer.
- Provisions annuelles foncier (base rôle 2021) : 12 366 € HT.
- Les honoraires d'agence à la charge du locataire : 38 360 € HT.

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 096 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 153 440 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mondeville (14120), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Mondeville : **9 811 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**