Local commercial de 425 m2 dans le centre ville,, Caen (14000) en France

Annonce **C1290617** mise à jour le **25 décembre 2024**

Description de l'activité

Calvados (14) : Local commercial situé dans un immeuble emblématique de Caen (14000), au cœur du centre-ville.

Local d'une surface de 325 m2 en rez-de-chaussée. Une réserve d'une surface d'environ 100 m2 en sous-sol.

Bail tous commerces sauf restauration et toute activité produisant des nuisances pour la copropriété

Travaux prévus :
- La création d'un accès indépendant pour accessibilité PMR.
- Les travaux d'isolation coupe-feu au tiers, et la fourniture des fluide (eau et électricité).

- Charges mensuelles : 150 € HT.
- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer soit 22 500 €.
- Taxe foncière charge locataire.
- Les honoraires d'agence à la charge du locataire : 22 500 € HT.

Surface commerciale : 325 m²

Surface totale : 325 m²

Loyer annuel : 90 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.