Hôtel restaurant, Produits diététiques 2* d'environ 30 chambres avec salle de séminaire, Tarbes (65000) en France

Annonce **C1290614** mise à jour le **25 décembre 2024**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées (65) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel restaurant d'environ 30 chambres, avec 70 couverts, situé au cœur des Pyrénées, dans la région de Tarbes (65000).

- Opportunité idéale pour un couple : Une affaire rentable et saisonnière avec une activité concentrée sur 7 mois, de cure thermale dans une ville agréable à vivre.

L'activité touristique débute de début avril à fin octobre, en phase avec les thermes locaux.

Situation géographique privilégiée proche des stations thermales et des centres d'activités sportives, événementielles, et tourismes et d'affaires.

- Capacité et services : Hôtel-restaurant 2 étoiles (possibilité d'upgrader en 3 étoiles). Une jolie bâtisse sur plusieurs niveaux équipée d'un ascenseur, avec un peu moins de 30 chambres, une salle de séminaire et une capacité de 70 couverts en salle à manger. Une cuisine diététique est proposée, répondant parfaitement aux besoins des curistes, avec une option de plats à emporter. L'hôtel possède aussi une boutique.

- Clientèle fidèle et diversifiée : L'établissement bénéficie d'un taux de fidélisation de 80 % et accueille curistes, sportifs, touristes d'affaires et commerciaux pour les soirées étapes.

Chiffres attractifs :
- EBE de 34 000 € sur 7 mois d'activité, avec un potentiel de développement, notamment en exploitant les partenariats des plateformes de réservation en ligne.
- Confort des exploitants : Les propriétaires actuels profitent d'un grand studio confortable sur place.

- Atouts supplémentaires : L'aéroport de Tarbes se trouve à seulement 30 minutes, et la station thermale attire en moyenne 4000 curistes par saison. C'est une ville thermale ; la ville est renommée par l'activité d'un beau casino avec des jeux de machine à sous, tables et animations. Gare TER toutes connexions pour Toulouse, Pau, Tarbes.

Points forts pour un repreneur :

- Vente des murs et du fonds de commerce : Possibilité d'acquisition en parts sociales.

- Immersion immédiate : L'entreprise est prête à être exploitée sans interruption grâce à un système logistique, technique et informatique performant et bien fait. Le bon état général de l'établissement justifie le sérieux de la direction dans sa gestion hôtelière.

- Accompagnement : Le vendeur propose un accompagnement pour transmettre la clientèle et les bonnes pratiques.

- Réputation solide : Les avis en ligne sont excellents, renforçant l'image positive de l'établissement.

L'hôtel est libre d'enseigne hôtelière nationale.

Un bien immobilier accessible avec un foncier peu coûteux, offrant une belle rentabilité et un fort potentiel de développement.

Une opportunité pour entreprendre dans un cadre naturel et dynamique d'une belle ville thermale.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **30**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 16 150 pi²

Surface totale : 16 150 pi²

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés :

EBE	55 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**856 600 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Tarbes : **45 613 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.