Bar, Brasserie 30 couverts avec terrasse, Nice (06300) en France

Annonce **C1290609** mise à jour le **25 décembre 2024**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06300) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie en angle avec un emplacement de choix.

Affaire disposant d'une terrasse (entièrement restaurée) ensoleillée avec 70 places assises, 30 places assises à l'intérieur avec la possibilité de ré-agencement faisant gagner 8 couverts. Cuisine américaine ouverte sur la salle, fonctionnelle et entièrement refaite avec matériel entretenu.

6 kg de café semaine.

Moyenne de 40 couverts jour avec 25 € de ticket moyen.

EBE retraité de 20%.

Loyer raisonnable.

Affaire clef en main.

- Prix net vendeur : 185 000 €.
- Prix, les honoraire inclus : 201 650 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9% TTC soit 7,5% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

CA	885 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **676 100 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.