

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Annecy (74000) en France

Annonce C1290599 postée le 16/décembre/2024

Description de l'activité

Haute-savoie (74): Niché à proximité du centre-ville d'Annecy (74000), à vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant de 50 mètres carrés offrant une opportunité dans un emplacement stratégique.

Avec une Licence III en restauration, ce lieu est prêt à accueillir les idées et à se transformer sous la direction du repreneur.

Points forts:

- Emplacement : Situé à deux pas du centre-ville, avec un fort passage piéton et une clientèle diversifiée.
- Terrasse : Une terrasse pouvant accueillir 20 couverts, idéale pour les beaux jours et les événements en extérieur.
- Potentiel de développement : Avec un peu de travail, ce restaurant a toutes les clés en main pour exploser ses ventes, notamment en élargissant les horaires d'ouverture ou en diversifiant l'offre culinaire.

Détails supplémentaires :

- Superficie: 50 m2 bien agencés, permettant une exploitation optimale.
- Extraction en place : Prête à travailler, tout est déjà en place pour démarrer rapidement l'activité.
- Ambiance chaleureuse : Le restaurant dispose d'un cadre accueillant pour les clients.

Une aventure culinaire à Annecy.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 20 Nombre de places en terrasse : 20

Surface commerciale: 540 pi²

Surface totale: 540 pi²

Loyer mensuel: 2 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession: 266 100 CAD

Localisation

Localisation: Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos