

Bar, Tabac dans une zone fréquentée,, Paris (75018)

Annonce **C1290579** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75018) : A vendre un fonds de commerce de tabac - bar avec extraction et appartement idéalement situé dans le 18ème arrondissement de Paris, à proximité d'une bouche de métro.

- Surface commerciale : 50 m2 comprenant un bar accueillant et une grande cuisine de plain-pied, équipée d'une extraction professionnelle et fonctionnant au gaz.
- Espace de stockage : Grande réserve située au sous-sol, idéale pour gérer vos stocks en toute simplicité.
- Appartement inclus : Un logement de 30 m2 à l'étage, parfait pour un usage personnel ou locatif.
- Loyer attractif : Seulement 2 500 € HT /HC ; un atout majeur pour démarrer l'activité.

Cette affaire est idéale pour une première acquisition dans le secteur des tabacs.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **254 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.