Bar, Tabac dans une zone fréquentée,, Paris (75018) en France

Annonce **C1290579** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75018) : A vendre un fonds de commerce de tabac - bar avec extraction et appartement idéalement situé dans le 18ème arrondissement de Paris, à proximité d'une bouche de métro.

- Surface commerciale : 50 m2 comprenant un bar accueillant et une grande cuisine de plain-pied, équipée d'une extraction professionnelle et fonctionnant au gaz.

- Espace de stockage : Grande réserve située au sous-sol, idéale pour gérer vos stocks en toute simplicité.

- Appartement inclus : Un logement de 30 m2 à l'étage, parfait pour un usage personnel ou locatif.

- Loyer attractif : Seulement 2 500 € HT /HC ; un atout majeur pour démarrer l'activité.

Cette affaire est idéale pour une première acquisition dans le secteur des tabacs.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**254 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.