Local commercial , 62 m2, Brive-la-Gaillarde dans un quartier dynamique et fréquenté (19100) en France

Annonce **C1290575** postée le **16/décembre/2024**

Description de l'activité

Brive-la-Gaillarde (19100) : Cet espace commercial offre une localisation stratégique à proximité des établissements scolaires, idéale pour capter une clientèle régulière et variée.

Le bien se compose de :

Surface de vente : 40 m2.

Réserve : 12 m2.

Cuisine : 10 m2.

WC.

Le local est entièrement équipé avec un matériel de qualité, comprenant :

Vitrine réfrigérée.

Congélateurs.

Vitrines sèches.

Machine à sundae.

Climatisation.

Possibilité de dissocier l'achat du fonds de commerce, du local et du matériel pour répondre aux besoins spécifiques.

Cet espace est une opportunité idéale pour lancer ou développer une activité dans un quartier dynamique et fréquenté.

Loyer de 692 € + 100 € charges (foncier/ eau/ ordures ménagères).

fonds de commerce : 30 000 €.

Surface commerciale : 62 m²

Surface totale : 62 m²

Loyer mensuel : 692 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**30 000 €**

Localisation

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 (grande ville)**

Photos