Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2 sur un axe passant,, Vannes (56000) en France

Annonce **C1290543** postée le **13/décembre/2024**

Description de l'activité

Morbihan - Vannes (56000) : Local commercial d'environ 80 m2 situé sur un axe passant et à proximité immédiate de l'entrée du centre-ville et des parkings.

Le local comprend une véranda fermée d'environ 35 m2, d'une pièce principale de 43 m2 et d'une cave en sous-sol.

Possibilité d'y installer une activité de bureaux ou de commerces et profiter d'une belle visibilité

Le local ne dispose pas d'extraction.

Possibilité de louer le local.

Dossier complet disponible.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**165 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**150 000 €**
Montant honoraires :	**10 %**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.