Local commercial possibilité Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans une rue passante,, Lyon (69004)

Annonce **C1290536** postée le **13/décembre/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : Local commercial situé à l'angle d'une rue très passante.

Local de 100 m2 avec mezzanine de 45 m2 entièrement rénové tout en gardant le côté authentique et pittoresque du quartier.

Conviendrait à toutes professions y compris sandwicherie, saladerie, coffee shop, etc, mais aucune cuisson nécessitant une extraction.

Projet pour 2025 car fin du bail en cours.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**141 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.