Bar, Brasserie licence IV 35 couverts avec terrasse, Nantes (44000) en France

Annonce **C1290527** postée le **13/décembre/2024**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre bar, brasserie doté d'une Licence IV.

Fort potentiel avec axe de développement identifié.

Cet établissement de caractère bénéficie d'un bon emplacement et d'une bonne visibilité.

Avec une capacité d'accueil à ce jour de 35 places en intérieur et après un réaménagement la capacité pourra passer aisément à 50 places assises.

Dispose également d'une agréable terrasse de 20 places à l'année.

Une surface de 100 m2 totale pour un fonds qui a été remis aux normes en début d'année 2021.

Un environnement agréable dans un secteur de Nantes dynamique et en mutation.

Un bail récent et un par an pour un chiffre d'affaires HT 2024 de 380 000 €.

Une affaire à taille humaine préservant une qualité de vie car l'établissement est fermé le dimanche et le lundi ainsi que 4 semaines par an pour les congés.

Son prix FAI TTC : 360 120 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 98 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
380 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **360 120 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.