Restauration rapide 6 couverts avec terrasse, Montrouge (92120)

Annonce **C1290525** postée le **13/décembre/2024**

Description de l'activité

Hauts de Seine (92) : Un local pour de la restauration rapide idéalement situé sur un emplacement stratégique de Montrouge (92120), à deux pas de Paris.

Local d'une superficie totale de 55 m2 :
- 15 m2 de surface commerciale,
- 6 places assises,
- Cuisine équipée de 20 m2,
- Réserve de 20 m2 avec mezzanine,
- Une place de parking privée,
- Belle hauteur sous plafonds de 4,40 mètres,
- Une belle terrasse de 14 places.

Une clientèle mixte de bureaux et résidents.

Beau ticket moyen de 15 € le midi et 25 € le soir et en livraison.

CA moyen de 230 K€.

Gros potentiel en livraison avec une zone de chalandise qui regroupe la clientèle montrougienne et parisienne.

Aucun travaux à prévoir ; affaire clé en main.

Pas de reprise de personnel.

Idéal pour pizzeria, foccacia, cuisine froide, sandwicherie, bar à salades, bar à pâtes, poke, bubble tea, coffee-shop, caves à vins.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **6**
Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 15 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 440 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **72 000 €**

Localisation

Localisation : **Montrouge (92120), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Montrouge : **48 755 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.