Bureaux / Locaux professionnels, 1150 m2 dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1290518** postée le **13/décembre/2024**

Description de l'activité

Découvrez cette opportunité exceptionnelle à proximité immédiate de Caen, offrant de multiples possibilités d'exploitation : Plus de 900m2 de bureaux sur 2 étages à réhabiliter, idéal pour aménager des espaces de travail modernes et fonctionnels. Atelier : 120m2, parfait pour un usage technique ou artisanal et un espace de 110m2 environ, pouvant servir de logement de fonction ou de bureaux complémentaires. Plus de 70 places de parking privatives, un atout rare et précieux pour vos équipes et clients. Ensemble immobilier édifié sur une parcelle de plus de 5 000m2. , Taxe Foncière 13.500 EUR HT, frais d'agence 25 % du montant du loyer annuel Hors Taxes..

Surface commerciale : 1 150 m²

Loyer mensuel : 4 000 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.