Local commercial de 67 m2 sur un emplacement N°1,, Épernay (51200) en France

Annonce **C1290513** postée le **13/décembre/2024**

Description de l'activité

Marne (51) : A louer, par reprise de bail, une boutique située à Épernay (51200), en emplacement N°1.

Local de 67 m2 au total pour une surface de vente de 33 m2 en rez de chaussée avec accessibilité PMR et une belle réserve de 31 m2 avec HSP de 3,60 m et 3 m2 de sanitaires, 4,65 ml de devanture.

Local en bon état.

Loyer attractif.

Bail mono-commerce (à préciser) pour toute activité sauf nuisances.

Possibilité de bail neuf.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 67 m²

Points fort :
Emplacement N°1.

Loyer mensuel : 1 100 CHF
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**2 900 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

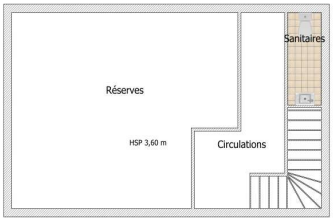
Localisation

Localisation : **Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Surface de vente
Sanitaires


Réserves
HSP 3,60 m
Circulations
Sanitaires