Bar, Brasserie, Tabac 40 couverts avec terrasse dans un quartier prestigieux,, Paris (75017) en France

Annonce **C1290459** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75017) : A vendre un tabac, bar, brasserie avec potentiel de développement, bénéficiant d'un emplacement idéal dans un quartier prestigieux.

Caractéristiques :

- Surface intérieure : 40 couverts.
- Terrasse : 14 places.

Chiffre d'affaires 2023 :
- Brasserie : 150 000 €.
- Commission tabac : 82 000 €.
- Commission loto: 33 000 €.
- Commission loterie : 32 000 €.

Points forts :

- Emplacement stratégique dans un quartier prestigieux.
- Activité mixte avec tabac, brasserie et loterie.
- Forte rentabilité avec une clientèle régulière.

Le fonds de commerce est idéal pour un couple ou un exploitant en recherche d'un point de vente clé en main.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 760 pi²

Surface totale : 760 pi²

Loyer annuel : 61 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA	483 000 CAD

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 599 800 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.