Deux boutiques de boucherie, charcuterie, traiteur et épicerie fine, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1290458** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Saône et Loire - Chalon-sur-Saône (71100), louhannais : A vendre un fonds de commerce spécialisé en boucherie, charcuterie, traiteur et épicerie fine se distingue par sa solide réputation et ses deux emplacements stratégiques.

- Le premier point de vente se trouve à proximité de Louhans. Il dispose d'un magasin, de deux laboratoires entièrement équipés, d'un hall de réception, de plusieurs chambres froides dont une négative ainsi que plusieurs espaces de travail optimisés. Une cour pour le chargement du traiteur et un parking complètent cet ensemble.

- Le second emplacement, au cœur du centre-ville piétonnier de Chalon-sur-Saône, bénéficie d'une forte affluence. Ce point de vente comprend un laboratoire, un bureau, deux chambres froides et un magasin bien agencé. Il génère la majorité du chiffre d'affaires annuel au magasin.

La PERF (EBE retraité) est de 72 749 €.

Le fonds offre une opportunité pour les professionnels souhaitant reprendre une activité prospère et bien implantée avec la possibilité d'un fort développement sur le traiteur extérieur grâce à un outil actuel surdimensionné.

Points fort :
Deux baux commerciaux :
- Un pour la première boutique avec la labo de fabrication pour un montant annuel de 12939 € pour un bail signé.
- Un autre pour la deuxième boutique uniquement de vente pour un montant annuel de 10000 € pour un bail signé.

Éléments chiffrés :

CA	576 000 EUR
EBE	73 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **156 800 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.