Local commercial Sandwicherie / Snack dans une zone fréquentée,, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1290454** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Vienne (86) : Local commercial idéalement situé dans un quartier à Poitiers (86000), proche lycée, collège et commerces de proximité.

La toiture est neuve (1 an) pour ce local d'une superficie de 46 m2 avec à l'étage, une pièce de 44 m2.

Actuellement, le local est loué dans le cadre d'un bail commercial (destination : snacking).

Loyer actuel de 340 € HT/HC/mois.

Idéal pour un investisseur.

Prix de vente : 84 000 € HAI.

Surface commerciale : 970 pi²

Surface totale : 970 pi²

Loyer mensuel : 560 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**137 700 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**125 200 CAD**
Montant honoraires :	**10 %**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.