Pizzeria, Restaurant dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1290453** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Belle rentabilité avec un EBE retraité autour de 160 000 Euros pour cette pizzeria classique bénéficiant d'une emplacement N°1 dans une grande ville de la Vienne. Excellente visibilité, stationnement, zone commerciale dynamique en expansion.

Locaux d'environ 250 m2.

Équipe en place.

CA en progression.

Four à bois.

Affaire de qualité nécessitant en relooking pour être boostée.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 40 980 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	527 000 EUR
EBE en 2024	160 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**346 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**104 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.