Restaurant licence IV en Dordogne (24) en France

Annonce **C1290451** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant traditionnel saisonnier de mars à octobre bénéficiant d'un emplacement premium et d'une vue imprenable sur la Dordogne.

L'établissement a été rénové récemment.

Licence IV incluse.

Le matériel est en bon état, prêt à fonctionner pour la saison 2025. Parking en face de l'établissement.

L'affaire est présentée pour un couple de professionnels de la restauration avec une équipe de saisonniers.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 24 250 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	386 000 EUR
EBE en 2024	127 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**96 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.