Epicerie / supérette, multi-activités dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1290445** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Cette affaire d'alimentation sous enseigne, se situe au centre d'une commune proche de la côte. Elle bénéficie d'une belle visibilité et d'un parking en façade.

Le magasin, d'une surface de plus de 200 m2, est bien agencé et agréable.

Le matériel est complet et récent.

Le commerce est fermé le dimanche après-midi et le lundi.

L'activité de libre-service est complétée par un rayon boucherie et traiteur.

Le chiffre d'affaires 2022/2023 ressort à 635.000 Euros et l'EBE est de 78.000 Euros.

Les plus :

- Possibilité d'achat des murs.
- Proximité mer.
- Activité stable à l'année.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
640 000 €	€	
€	€	
89 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**165 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**162 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **58 000 €**

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.