Exploitation maraîchère proche de Louhans (71500) en France

Annonce **C1290402** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Saône et Loire, proche de Louhans (71500) : Exploitation maraîchère d'une superficie totale de 4ha 01a 74ca, en un seul tenant (tous les terrains situés au même endroit).

CA élevé (426.000 € en 2023). Belle rentabilité permettant, avec un apport de financer, l'achat sur 7 ans et de rémunérer 4 exploitants.

Activité actuelle reposant sur 90 % de monoculture et 10 % de cultures diverses.

Toute possibilité pour diversifier la production. Terre sablonneuse, facile à travailler. Surface totale couverte de 21.528 m2, répartie en 4 serres « chapelle » (15.504 m2) et 11 serres « tunnel » (6.024 m2). Environ 1ha de plein champ. Arrosage via une station de pompage dans une rivière. Serres chapelles avec chariots d'irrigation.

Bâtiment d'exploitation de 424 m2 pour la préparation de commande.

Possibilité d'acquérir, en plus, tout le matériel nécessaire à l'exploitation : Tracteurs, épandeur, planteuse rotostrapp, camion poids lourd pour livraisons, remorque, fourgonnette, chariot élévateur, chambre froide, etc.

Matériels et prix à définir selon les besoins précis du repreneur.

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**468 300 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.