Local commercial , 300 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1290378** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Valence Sud, Portes les Valence.

Axe passant.

Secteur dynamique.

Excellente visibilité.

A louer, 2 locaux d'activité d'une surface modulable avec un minimum de 300 m2.

Installation d'un établissement Recevant du Public possible, accès PMR.

Parking à disposition.

Premier local :

- Accueil, sanitaires, cuisine et show room pour 185 m2 - salle de 125 m2 plus couloir de 20 m2 avec accès au roof top non sécurisé - salle supplémentaire de 70 m2 - bureau de 40 m2.

2ème local :

- Salle d'entrée de 155 m2 - grande salle de 225 m2 - 2 bureaux de 56 m2 - vestiaires de 56 m2.

Les locaux sont équipés d'une climatisation réversible individuelle de 10KW.

Les locaux sont en grande partie accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Possibilité d'enseigne.

Activité de restauration acceptée sur présentation du projet et mise au norme des locaux à la charge du preneur.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 120 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.