Hôtel bureau 2* dans le Var (83) en France

Annonce **C1290338** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Hôtel bureau ** – Ville du Var – Sud de la France Situé en centre d'une ville du Var, l'établissement bénéficie d'une belle clientèle dans une région touristique du Sud de la France.

• chiffre d'affaires HT 2023 > 200 000 €.
• Loyer mensuel HT : 2 000 €.
• Taxe foncière annuelle : 2 500 €.
• EBE retraité > 100 000 €.

SUR L'AFFAIRE :

Avec la proximité des Gorges du Verdon et du Golf de Saint-Tropez, la commune bénéficie d'une fréquentation estivale et d'arrière-saison caractérisée par un Tourisme Vert.

L'établissement comprend 1 bâtiment principal > 500 m2 :

• Réception, salle petits-déjeuners d'une dizaine de places.

• +1 5aine de clés (WC, salle de bains, clim réversible).

Possibilité d'acquisition des murs.

Confort : **2 étoiles**

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 1 300 m²

Loyer mensuel : 1 900 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2025
186 000 CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **437 900 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.