Epicerie fine, alimentation, primeurs dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1290337** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Epicerie Fine, alimentation, primeurs qualitatif, présent en ville depuis + de 30 ans.

Beau magasin d'alimentation et d'épicerie fine reconnu localement Produits locaux de qualité, spécialités régionales et produits bio.

CA : 615.000 € HT.

Loyer : 1.600 € HT/mois.

Apport nécessaire : 68.000 € permettant à un couple de Gérants de se dégager une rémunération de 41.000 € nets/ an.

Fonctionnement du magasin : 1 Couple de Gérants + 1 salariée Gammes développées : Épicerie alimentation primeurs vins produits frais Boucherie (gamme courte et facile à traiter, le gérant n'est pas boucher).

Le primeur représente 25 % du chiffre d'affaires.

Clientèle Fidèle et touristique Entre 150 et 200 clients/ jour 300 clients le samedi entre 80 et 100 clients le dimanche matin.

Ticket moyen : 10 €.

Fermé le Dimanche après midi.

Possibilité d'acquisition des murs Commerciaux en mandat.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 500 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
575 000 CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	
CHF (HT)	CHF (HT)	

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**199 000 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**63 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.