Tabac, café, licence IV, tabac-café Licence IV dans le Gard sur un axe routier, fort passage (30) en France

Annonce **C1290336** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Tabac, café, licence IV, tabac-café Licence IV situé dans le Sud de la France sur un axe routier à fort passage.

Entrée et sortie sur le Rond point (rarissime).

Une Contre allée faisant partie du bail permet aux véhicules de s'arrêter + 1 parking de 4.000 m2.

300 à 500 clients / jour.

Café : 600 kg/ an Bière :

60 hectos/ an 50 % des clients = habitués - 50% développés par le passage des véhicules.

Apport nécessaire : 125.000 € permettant de rémunérer un couple de gérant à hauteur de 83.000 € nets/ an.

CA : 320.000 €.

EBE : 170.000 €.

Loyer : 1.500 €/ mois.

Superficie: 60 m2.

Commissions Tabac : 66.000 €.

Chiffre d'affaires Bar : 177.000 € HT.

Fermeture de l'établissement à 20h00.

Appartement de fonction de 90 m2 faisant partie du bail (à rafraichir).

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **16**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 400 CHF

Éléments chiffrés :

	2024	2025
299 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	

159 000 CHF	CHF
CHF	CHF
CHF	CHF
CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**334 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**116 700 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.