Hôtel bureau dans l' Aude (11) en France

Annonce **C1290333** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Hôtel bureau dans le Sud de la France.

Situé dans une ville au riche passé historique, cet hôtel bénéficie d'une clientèle composée majoritairement de touristes (pour environ 70 %) et pour le reste d'une clientèle d'affaires.

Le taux d'occupation moyen annuel est de plus de 75 %.

Informations financières :

• Chiffre d'affaires 2023 : 378.125 € HT.

• Loyer : 3 400 €/mois.

• Taxe foncière : à charge du bailleur.

• EBE retraité : 130.000 €.

Excellente rentabilité qui permettrait à la future gérance (si repris par une personne seule) de se rémunérer 4.400 € nets mensuels, moyennant un apport de 30 %, soit 180.000 €.

Dans la perspective de reprise par un couple, un prestataire extérieur ne serait plus nécessaire et permettrait de porter l'EBE à 155.000 €, soit, avec un apport de 180.000 €, une rémunération de 5.900 €nets mensuels.

Effectif total : 3.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2025
1 269 000 TND	TND	
TND	TND	
521 000 TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
10 TND	TND	

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 880 300 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **604 400 TND**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.