Camping, 50000 m2 en Rhône-Alpes en France

Annonce **C1290331** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Camping familial 3* dans un site touristique d'exception.

– Fort potentiel de développement.

Situé dans un emplacement privilégié, au cœur d'un **secteur touristique majeur**, ce camping 3 étoiles s'étend sur un **terrain de 5,5 hectares non inondable**.

Parfaitement aménagé avec une vue magnifique.

Il allie confort, convivialité et potentiel de croissance.

Caractéristiques principales :

- Plus de 30 locatifs, une vingtaine d'emplacement nus et environ 20 résidents à l'année.

- Une **piscine** et un **snack-bar** pour répondre aux attentes des vacanciers.

- Un **logement de fonction indépendant**, sur 2 niveaux, comprenant 2 chambres.

Atouts et potentiel :

Avec un chiffre d'affaires de **270 000 €**, dont **80 % généré par l'hébergement**, le camping offre encore une belle marge de progression.

L'ajout de locatifs ou la **création de nouveaux emplacements** pourraient significativement augmenter les revenus.

Conditions de vente :

- **Vente du fonds de commerce**,

- Bail commercial 3-6-9 avec un loyer annuel attractif de **28 000 € HT**.

-Apport minimum : 400 000€.

Ce camping est une opportunité idéal pour un couple ou une famille souhaitant investir dans une activité rentable, avec un cadre de vie agréable et de réelles perspectives de développement dans une région prisée des vacanciers.

EBE RETRAITE : 109 000 €.

PRIX DU FOND : 800 080 € HAI TTC.

Effectif total : 6.

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **3 étoiles**
Nombre d'emplacements : **20**

Surface commerciale :

50 000 m²

Surface totale : 50 000 m²

Loyer mensuel : 2 395 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
270 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**800 080 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**400 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.