

# Bar, Restaurant licence IV avec terrasse près de Mont-de-Marsan (40000) en France

#### Annonce C1290283 postée le 12/décembre/2024

# Description de l'activité

Restaurant bar à Mont-de-Marsan.

Dans une ville touristique proche de Mont-de-Marsan, ce restaurant licence IV (non exploitée) bénéficie d'une centaine de places assises, dont 60 en terrasse et d'un appartement T3.

Le loyer mensuel s'élève à 990 € avec un bail à échéance 2027.

Le chiffre d'affaires annuel hors taxes est de l'ordre de 230 000 € avec une bonne activité estivale et un fort potentiel de développement.

Honoraires agence: 6.86 % TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en terrasse : 60

Surface commerciale: 50 m<sup>2</sup>

Surface totale: 50 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 990 €

Éléments chiffrés :

CA 230 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **149 600 €** FAI

#### Localisation

Localisation : à proximité de Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### **Photos**