Immeuble de rapport de 450 m2 dans une zone fréquentée,, Saint-Étienne (42000) en France

Annonce **C1290281** postée le **12/décembre/2024**

Description de l'activité

Loire - Saint-Étienne (42000) : Bel immeuble de rapport de belle facture entièrement rénové en 2023, idéalement situé à proximité d'une gare et d'un quartier d'affaires.

Le bien est une résidence meublée dédiée à une activité de loueur meublé professionnel, offrant des prestations de qualité et un potentiel de développement conséquent.

Caractéristiques principales :

- 9 appartements meublés, dont 3 avec une décoration haut de gamme et agrémentés d'un SPA pour un confort optimal.
- Rénovation récente (2023) avec des matériaux et finitions de qualité.

- Chiffre brut 155 000 €.

- Les honoraires sont à la charge du vendeur.

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 664.8 €.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **1 375 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.