Commerce alimentaire sur l'Île de Ré,, Saint-Martin-de-Ré (17410) en France

Annonce **C1290264** mise à jour le **11 septembre 2025**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :
Le site de 130 m² se trouve à Saint-Martin-de-Ré, sur l'Île de Ré, à proximité d'un port, entouré de restaurants et de commerces d'habillement dans le prolongement du marché couvert.

Le magasin a été refait avec un agrandissement : Les meubles froids positifs ont 2 ans et les meubles froids négatifs ont 3 ans.

Il est disponible clé en main avec un caractère très saisonnier (50% du CA sur juillet - août).

Il propose les services suivants :
- Point chaud avec four à pain : 50 baguettes et 20 viennoiseries par jour en saison.
- Livraison à domicile.
- Presse locale (le Phare de Ré).
- Camping gaz pour les bateaux.
- Un parking d'une trentaine de place se trouve accolé au magasin.

Informations sur le projet:
- Apport personnel : 40 K€.
- Loyer annuel HT : 23 K€.

- Surface de vente : 130 m².
- Type de contrat: Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :
- Du 1er juillet au 30 août : Lundi au dimanche : 08h - 20h.
Hors saison : - Lundi au samedi : 8h30 - 12h30 / 15h - 19h30.

- Dimanche : 8h30 - 12h30.
Sauf novembre et janvier : - Du lundi au vendredi : 9h - 12h (fermé le week-end).

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.

- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 1 800 CHF

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2024	356 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 400 CHF**
Apport personnel nécessaire :	**37 500 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-de-Ré (17410), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-de-Ré : **2 617 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos