Pizzeria artisanale sur un axe passant,, Libourne (33500) en France

Annonce **C1290238** postée le **11/décembre/2024**

Description de l'activité

Gironde - Libourne (33500) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria artisanale situé dans le centre d'une ville de près de 6000 habitants en pleine expansion, en plein cœur de l'Entre-deux-Mers.

Le commerce de restauration sur place et à emporter profite d'un emplacement de 1er choix ; installé depuis près de 10 ans sur un axe passant (environ 11000 véhicules /jour) où il est très simple de stationner (arrêt minute et parking public à proximité immédiate).

L'affaire jouit d'une forte notoriété.

Récemment redécoré en 2022, cet établissement de 52 m2 qui se compose d'une salle de restauration proposant de 10 à 12 couverts, affiche complet tous les soirs. L'espace comprend également une cuisine équipée d'un four à bois (3 pizzas) de fabrication française, d'un comptoir d'accueil et de WC.

Le matériel est en excellent état, avec des réfrigérateurs récents, une saladette, une plaque au gaz 4 feux, et son four qui permet la cuisson au feu de bois traditionnel en réduisant les coûts énergétiques.

L'établissement dispose également d'un espace extérieur pour les beaux jours composé de deux terrasses de 20 m2 à 40 m2 (orientées au sud et à l'est), non exploité actuellement. Cela permettrait d'accueillir entre 25 et 30 personnes aisément au moment des beaux jours. Belle vitrine de plus de 6m linéaire.

Actuellement, la pizzeria est ouverte uniquement le soir 5 jours par semaine.

Chiffre d'affaires moyen HT sur les 3 dernières années de plus de 161 K€.

- Bail 3/6/9 (31/10/2032).
- Activité acceptée : Commerce de restauration sur place et à emporter.

Fort potentiel de développement pour cette pizzeria au feu de bois, réputée pour sa recette de pâte unique et ses ingrédients de qualité (fromage et charcuterie AOP).

Les points forts :

- Forte visibilité sur un axe passant (voitures, vélos, camping-car).
- Notoriété et clientèle fidèle.
- Produits et matériel de qualité.
- Affaire en pleine croissance avec de nombreux leviers pour générer plus de marge et de chiffre d'affaires.

Idéal pour un couple ambitieux ou une gestion familiale.

Le cédant propose un accompagnement et une formation, si nécessaire.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **12**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale :

52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 1 075 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**126 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.