Tabac, Presse, Supérette, 870 pi2 dans un village de 1600 habitants, en Vendée (85) en France

Annonce **C1290236** postée le **11/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre un tabac, presse, supérette, mutli-services en situation de monopole dans un village de 1600 habitants situé en Vendée (85). Belle visibilité pour cette affaire avec nombreux stationnements gratuits devant.

Normes en vigueur.

Confort de vie 1,5 jours de repos hebdomadaire avec 3 semaines de congés.

Chiffre d'affaires supérieur à 350 000 € en constante évolution.

Logement de fonction neuf sur place.

Faible loyer pour l'ensemble.

Idéal pour un couple de repreneur souhaitant s'installer en Vendée.

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Loyer mensuel : 810 CAD

Éléments chiffrés :

CA	573 000 CAD
EBE	84 000 CAD
Res. net	21 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **250 800 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.