Local commercial de 78 m2 sur un emplacement N°1,, Peyrehorade (40300)

Annonce **C1290231** postée le **11/décembre/2024**

Description de l'activité

Landes - Peyrehorade (40300) : A louer un local commercial de 78 m2 sur un emplacement N°1 de la ville.

Situé sur une place centrale, le local est en très bon état avec un espace de vente de 45 m2 et possède une belle luminosité avec deux vitrines. Il y a deux réserves de 13 et 20 m2 pouvant servir de studio (WC et coin cuisine avec évier existant).

Le loyer annuel est de 7 200 € HT soit 600 € mensuel HT.

Possibilité d'acheter les murs au prix de 166 200 € TTC FAI.

Les honoraires sont de 3000 € HT comprenant la rédaction et l'état des lieux et sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre si souhaités
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.