Bar, Tabac, Loto avec terrasse sur un emplacement N°1, dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1290227** postée le **11/décembre/2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé sur un emplacement N°1 d'une ville dynamique des Deux-Sèvres (79).

Une belle terrasse. Aucun travaux à prévoir.

Belle clientèle.

Le commerce dégage un chiffre d'affaires en constante évolution de plus de 220.000 €. Les commissions brutes s'élèvent à 130.000 €.

Un logement est à disposition.

Idéal pour un couple avec un renfort.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

EBE	123 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**471 280 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.