Bar, Brasserie, PMU 250 couverts avec terrasse dans une galerie marchande d'un hypermarché, proche de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1290212** mise à jour le **27 décembre 2024**

Description de l'activité

Hérault (34) : A céder le fonds de commerce d'une brasserie Licence III située au cœur d'une galerie marchande d'un hypermarché proche de Montpellier (34000).

Affaire de restauration et brasserie limonade avec espace PMU.

Local sur une surface d'environ 400 m2, avec environ 250 places assises (grande salle intérieure, terrasse couverte sous véranda et terrasse extérieure).

Mobilier neuf et matériel en bon état, climatisation.

Nombreuses rénovations effectuées.

Entrée par galerie marchande avec entrée indépendante donnant directement sur le parking de l'hypermarché en emplacement N°1.

Un établissement parfait pour une franchise vu l'emplacement et les surfaces mais également pour un indépendant professionnel de la restauration.

Évolutions possibles.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **250**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 5 000 CHF
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**401 200 CHF** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.