Local d'activité de 3000 m2 dans une zone dynamique,, Clermont (60600) en France

Annonce **C1290211** postée le **11/décembre/2024**

Description de l'activité

Clermont (60600) : A louer un local d'activité, édifié sur un terrain de 11 680 m2, idéalement situé au centre de l'Oise, à 20 minutes de l'a1 et de l'a16.

Local sur 2 niveaux comprenant :

- Un entrepôt de stockage d'environ 3 000 m2, 5 bureaux en rez-de-chaussée et 7 en étage pour une surface totale de 230 m2 environ, locaux sociaux. Grand parking extérieur d'une surface de 1 400 m2 environ en enrobé sur la totalité
- Auvent extérieur d'une surface de 500 m2 environ.
- Accès poids lourds et 3 quais de déchargement.

- Loyer trimestriel : 48 000.00 € HT.

- Dépôt de garantie : 1 terme de loyer.

- Les honoraires d'agence : 28 800.00 € HT.

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 3 000 m²

Informations sur la cession

Prix : **16 000 €**

Localisation

Localisation : **Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos