

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 300 m2 dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1290206** postée le **11/décembre/2024**

Description de l'activité

Aude : Vends murs et fonds de commerce d'une boucherie-charcuterie-traiteur.

Située au cœur d'un charmant village, cette affaire de boucherie, charcuterie et traiteur constitue une opportunité.

Avec plus de 300 m2 de locaux spacieux, un grand parking privatif et une localisation stratégique sur un axe principal menant aux stations de ski et thermales des Pyrénées audoises, cet établissement bénéficie d'une visibilité optimale et d'un flux régulier de clients locaux et touristiques.

Les locaux, parfaitement fonctionnels et bien équipés, ne nécessitent aucun investissement supplémentaire.

Le matériel est complet, en bon état, et prêt pour une reprise immédiate.

L'équipe en place se compose de deux bouchers expérimentés à temps plein, d'un employé polyvalent à temps plein et d'un agent d'entretien.

Exploitée depuis plus de 15 ans par un couple qui part en retraite, cette affaire combine stabilité et potentiel pour un professionnel souhaitant s'investir dans un cadre de vie agréable.

La vente des murs, indissociable du fonds de commerce, est proposée au prix de 352.000 Euros FAI.

Les cédants peuvent accompagner les repreneurs pour garantir une transition en douceur.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
2 256 000 TND	2 393 000 TND	
TND	TND	
460 000 TND	537 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
20 TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
 Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
 Prix de cession : **2 104 400 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 181 500 TND FAI**

Apport personnel nécessaire : **369 200 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.