Boulangerie, pâtisserie, snacking dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1290202** postée le **11/décembre/2024**

Description de l'activité

Affaire de direction.

Boulangerie - pâtisserie située dans une zone à forte affluence, avec une large base de clients réguliers.

Le personnel qualifié et expérimenté, connait bien les attentes des clients.

Cette affaire réalise environ 800 quintaux par an avec un passage d'environ 600 clients part jour.

Le chiffre d'affaire est réalisé selon répartition de 50% boulangerie viennoiserie, 30 % de pâtisserie et 20 % snacking.

Le matériel est complet et en excellent état.

La vente de cette boulangerie - pâtisserie renommée dans le département du 66 représente une opportunité pour les acheteurs potentiels.

Grâce à sa réputation solide, sa clientèle fidèle, elle constitue un investissement attractif dans ce secteur d'activité.

Ici précisé que la cession sera réalisée en cession des titres avec une valeur de base du fonds de commerce à 990.138 Euros.

Nombre de quintaux de farine /an : **800**

Surface commerciale : 338 m²

Surface totale : 338 m²

Loyer annuel : 110 400 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
4 148 000 TND	4 603 000 TND	
TND	TND	
842 000 TND	979 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
40 TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **3 559 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **1 067 700 TND**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.